

## GEMEINDE TSCHERMS

Autonome Provinz Bozen Südtirol  
Gampenstaße. Nr. 17  
39010 Tschermers



## COMUNE DI CERMES

Provincia Autonoma di Bolzano  
Via Palade n. 17  
39010 Cermes

**SERVICESTELLE FÜR  
BAU- UND LANDSCHAFTSANGELEGENHEITEN**

**FRONT OFFICE PER LE PRATICHE  
EDILIZIE E PAESAGGISTICHE**

### SEKRETARIATSgebühren

im Sinne des Art. 10 des Gesetzesdekretes  
18. Jänner 1993, Nr. 8 in Gesetz umgewandelt mit  
Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68,  
und darauffolgende Änderungen  
**und TARIFE ab 01.12.2020**

### DIRITTI DI SEGRETERIA

ai sensi dell'art. 10 del D.L. 18 gennaio 1993,  
n. 8, convertito in legge con modificazioni  
dalla legge 19 marzo 1993, n. 68,  
e successive modificazioni  
**e TARIFFE dal 01.12.2020**

**Servicestelle für Bau- und  
Landschaftsangelegenheiten (Bauamt)**

**Front Office per le pratiche edilizie  
e paesaggistiche (Ufficio tecnico)**

1) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera g), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
• <b>Baugenehmigung</b> (Art. 74, L.G. 9/2018), <b>Baugenehmigung Anpassung an den Ist-Stand</b> (Art. 103, Abs. 8, L.G. 9/2018) bzw. <b>Baukonzession</b> (Art. 66, L.G. 13/1997) / <b>permesso di costruire</b> (art. 74, L.P. 9/2018), <b>permesso di costruire adeguamento allo stato di fatto</b> (art. 103, co. 8, L.P. 9/2018) risp. <b>concessione edilizia</b> (art. 66, L.P. 13/1997)	
- <b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	<b>50,00 €</b>
- <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 500 m <sup>3</sup>	<b>100,00 €</b>
b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m <sup>3</sup>	<b>150,00 €</b>
c) von/da 1.001 m <sup>3</sup> bis zu/fino a 2.000 m <sup>3</sup>	<b>300,00 €</b>
d) über/oltre 2.000 m <sup>3</sup>	<b>516,00 €</b>
• <b>Umschreibung/voltura</b>	<b>20,00 €</b>
• <b>Neue Baugenehmigung für die ausständigen Bauarbeiten</b> (Art. 75, Abs. 4 L.G. 9/2018), <b>Fristverlängerung Baugenehmigung</b> (Art. 75, Abs. 2 L.G. 9/2018) bzw. <b>Baukonzession</b> (Art. 72, Abs. 5 L.G. 13/1997) / <b>nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire</b> (art. 75, co. 4 L.P. 9/2018), <b>proroga permesso di costruire</b> (art. 75, co. 2 L.P. 9/2018) risp. <b>concessione edilizia</b> (art. 72, co. 5 L.P. 13/1997)	<b>50 %</b> der obgenannten Beträge / degli importi sopraccitati

2) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera c), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
• <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT)</b> (Art. 77, L.G. 9/2018) / <b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)</b> (art. 77, L.P. 9/2018)	
- <b>OHNE neue Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>SENZA nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	<b>50,00 €</b>
- <b>MIT neuer Baumasse</b> (ober- und unterirdische) und/oder wiedererrichteter Baumasse (ober- und unterirdische) / <b>CON nuova volumetria</b> (fuoriterra e interrata) e/o volumetria demoricostruita (fuoriterra e interrata)	
a) bis zu/fino a 500 m <sup>3</sup>	<b>100,00 €</b>
b) von/da 501 bis zu/fino a 1.000 m <sup>3</sup>	<b>150,00 €</b>
c) von/da 1.001 m <sup>3</sup> bis zu/fino a 2.000 m <sup>3</sup>	<b>300,00 €</b>
d) über/oltre 2.000 m <sup>3</sup>	<b>516,00 €</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) für Durchführung des nicht abgeschlossenen Teiles des gemeldeten Vorhabens</b> (Art. 75, Abs. 5 L.G. 9/2018) / <b>segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per la realizzazione della parte non ultimata dell'intervento</b> (art. 75, co. 5 L.P. 9/2018)</li> </ul>	50 % der obgenannten Beträge / degli importi sopracitati
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beeidigte Baubeginnmitteilung (BBM)</b> (Art. 73, L.G. 9/2018) / <b>comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)</b> (Art. 73, L.P. 9/2018)</li> </ul>	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bewohnbarkeitsbescheinigung</b> oder <b>Benützungsgenehmigung</b> (Art. 131, L.G. 13/1997) bzw. <b>ZeMeT Bezugsfertigkeit</b> (Art. 82, L.G. 9/2018) bzw. <b>ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit</b> (Art. 82, Abs. 2, Buchstaben d), e) L.G. 9/2018) / <b>certificato di abitabilità o agibilità</b> (art. 131, L.P. 13/1997) risp. <b>SCIA agibilità</b> (art. 82, L.P. 9/2018) risp. <b>SCIA agibilità parziale</b> (art. 82, co. 2, lettere d), e) L.P. 9/2018)</li> </ul>	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Ermächtigung</b> (Art. 8, Abs. 1/bis des L.G. 16/1970 - "Bagatelle") bzw. <b>Ermächtigung geringfügige Eingriffe</b> (Art. 103, Abs. 11, L.G. 9/2018) / <b>autorizzazione</b> (art. 8, co. 1/bis della L.P. 16/1970 - "bagatelle") risp. <b>autorizzazione interventi non sostanziali</b> (Art. 103, co. 11 L.P. 9/2018)</li> </ul>	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Landschaftsrechtliche Genehmigung</b> (Art. 65, L.G. 9/2018) / <b>autorizzazione paesaggistica</b> (art. 65, L.P. 9/2018)</li> </ul>	50,00 €

3) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera a), D.L. 68/1993:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) Bis zu 5 Parzellen / fino a 5 particelle</li> </ul>	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) Über 5 Parzellen / oltre 5 particelle</li> </ul>	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Flächenwidmungsbescheinigung</b> (Art. 83, L.G. 9/2018) bzw. <b>Nachweis über die urbanistische Zweckbestimmung</b> (Art. 93, Abs. 3 L.G. 13/1997) – <u>DRINGENDE BEHANDLUNG mit Ausstellung der angeforderten Unterlagen innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages</u> / <b>certificato di destinazione urbanistica</b> (art. 83, L.P. 9/2018 risp. art. 93, co. 3 L.P. 13/1997) – <u>TRATTAZIONE URGENTE con rilascio dei documenti richiesti entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda</u></li> </ul>	+ 100% der obgenannten Beträge/degli importi sopracitati

4) AKTE/ATTI - Art./art. 10, Abs./co. 10, Buchst./lettera f), D.L. 68/1993 - BESCHEINIGUNGEN, BESTÄTIGUNGEN betreffend Bauwesen und Urbanistik / CERTIFICATI, ATTESTAZIONI in materia urbanistico-edilizia	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vorabbescheinigung</b> (Art. 64, Abs. 1 L.G. 9/2018) / <b>certificazione preventiva</b> (art. 64, co. 1 L.P. 9/2018)</li> </ul>	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vorabberatung</b> (Art. 64, Abs. 2 L.G. 9/2018) / <b>consulenza preliminare</b> (art. 64, co. 2 L.P. 9/2018)</li> </ul>	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Unbedenklichkeitserklärung für Löschung von / nulla-osta per la cancellazione di:</b></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- verfallener Bindung / vincolo scaduto</li> </ul>	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- geltender Bindung / vincolo vigente</li> </ul>	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Bescheinigung Erhebung Wohnfläche / certificato rilevazione superficie alloggio</b></li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- OHNE Lokalausweis / SENZA sopralluogo</li> </ul>	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>- MIT Lokalausweis / CON sopralluogo</li> </ul>	50,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Grundbuchsanzug für Anmerkung von Bindungen / domanda tavolare per annotazione vincoli</b></li> </ul>	20,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Erklärung über Baujahr Gebäude / dichiarazione anno di costruzione edificio ("vetustà")</b></li> </ul>	10,00 €
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sonstige Bescheinigungen-Erklärungen / altri certificati-dichiarazioni</b></li> </ul>	10,00 €

5) ZUGANG ZU DEN VERWALTUNGSUNTERLAGEN/ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:	Beträge/importi
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Einsichtnahme- und Forschungsgebühren</b> (Art. 25, G. 241/1990) / <b>diritti di visura e di ricerca</b> (art. 25, L. 241/1990) Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Bauakten für jeden einzelnen Bauakt / consultazione pratiche edilizie correnti e d'archivio per ogni singola pratica edilizia</li> </ul>	<b>10,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Telematische Übermittlung gescannter Dokumente</b> für jeden einzelnen Bauakt / <b>invio telematico documenti scansionati</b> per ogni singola pratica edilizia</li> </ul>	<b>10,00 €</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>DRINGENDE BEHANDLUNG innerhalb von 5 Werktagen ab Einreichung des Antrages: Telematische Übermittlung ausschließlich von bereits gescannten Dokumenten (d.h. im digitalen Archiv verfügbar) für jeden einzelnen Bauakt / TRATTAZIONE URGENTE entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della domanda: invio telematico esclusivamente di documenti già scansionati (già disponibili in archivio digitale)</b> per ogni singola pratica edilizia</li> </ul>	<b>20,00 €</b>

BEFREIUNGEN	ESENZIONI
<p>Gemäß Art. 10, Abs. 10, Buchst. c), des Gesetzesdekretes 18. Jänner 1993, Nr. 8, in Gesetz umgewandelt mit Abänderungen vom Gesetz 19. März 1993, Nr. 68, und darauffolgende Änderungen, ist die Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT) (Art. 77, L.G. 9/2018) zur <b>Beseitigung architektonischer Barrieren</b> von der Entrichtung der Sekretariatsgebühren befreit.</p>	<p>Ai sensi dell'art. 10, co. 10, lettera c), del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68, e successive modificazioni, la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) (art. 77, L.P. 9/2018) per <b>l'eliminazione delle barriere architettoniche</b> è esonerata dal pagamento dei diritti di segreteria.</p>
<p>Von der Bezahlung der Sekretariatsgebühren und Tarife sind vollständig befreit: Öffentliche Verwaltungen, Körperschaften, Gesellschaften oder Betriebe, die einen öffentlichen Dienst ausüben sowie ONLUS-Vereine.</p>	<p>Sono completamente esenti dal pagamento dei diritti di segreteria e delle tariffe: pubbliche amministrazioni, enti, società o aziende che esercitano un servizio pubblico e associazioni ONLUS.</p>